

Elfogadva: 7/2023.(I.26.)Öh.

Előterjesztő:	Menyhárt Károly polgármester
Véleményező bizottság:	Gazdasági Bizottság
Készítette:	Kiss Ernő
Döntéshozatal:	nyílt szavazás egyszerű többség

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

**LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
2023. JANUÁR 26-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE
604 és 607 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadása**

A Létavértes Önkormányzat tulajdonában lévő Létavértes, belterület 604 és 607 hrsz-ú, 1669 és 1936 m² területű, „kivett beépítetlen”, illetve „kivett lakóház, udvar” művelési ágú területet **14/2018. (I.30.) Öh. számú határozattal** bérbeadtuk Varga Sándor, Létavértes, Gagarin utcai lakosnak 5 éves időtartamra. A belterületi ingatlan bérbeadása nem tartozik a 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá, ezért azt nem kell kifüggeszteni, annak bérbeadásáról a tulajdonos önállóan dönt. Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fenti földterületeket 5 éves időtartamra adjuk bérbe a 2022. évben érvényes földalapú támogatás mértékének megfelelően (90.000.-Ft/ha), vagyis visszaszámolva 3605 = 0,3605 ha, tehát $0,3605 \times 90.000 = 32.445$.-Ft.

Határozati javaslat:

...../2023. (I. 26.) Öh. számú határozat

A Képviselő-testület

az önkormányzat tulajdonában lévő, Létavértes belterület, **604 és 607 hrsz-ú**, 1669 és 1936 m² területű, „kivett, beépítetlen terület”, illetve „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlant **Varga Sándor Létavértes, Gagarin utcai lakos részére adja bérbe 5 évre.**

A bérleti díj éves mértéke a mindenkor érvényes földalapú támogatás (2022. évben 90 000 Ft/hektár) m²-re vonatkoztatott része, mely minden évben az infláció mértékével kerül növelésre.

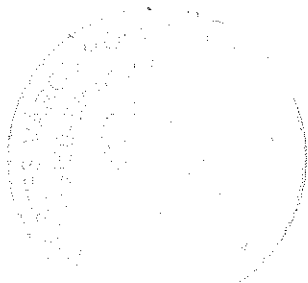
A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy amennyiben a bérlő nem a „jó gazda gondosságával” műveli a földet, vagy az önkormányzat érdeke egyéb hasznosítás céljából úgy kívánja (értékesítés, stb.), a szerződés bármikor felmondható legyen.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert a bérleti szerződés megkötésével.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Létavértes, 2023. január 20.




Menyhárt Károly
polgármester